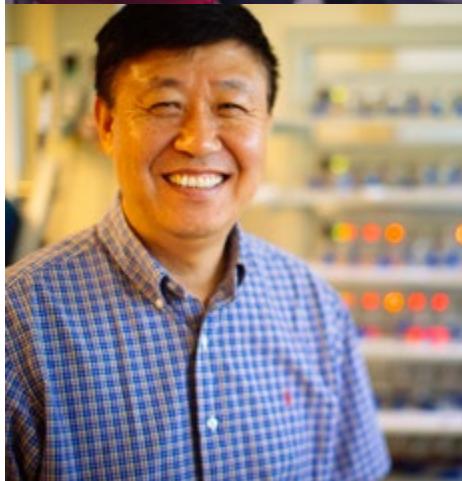




health + knowledge



黄金海岸健康与知识园区

“黄金海岸城市以创新、健康与知识园区提供全球独有商机，以创造未来的就业机会。”

黄金海岸 汤姆·泰特市长



两百公顷的黄金海岸健康与知识园区 (GCHKP) 成为亚太地区新兴的健康与创新中心，提供高科技行业发展、科研合作和未来就业独特的地点，也成就了在澳大利亚领先的模范。

投入50亿澳币的基础建设，其中也包括世界级的格里菲斯大学，17.6亿澳币的黄金海岸附属大学医院和一家新的私人医院，园区提供澳大利亚独特的专业知识、硬件设备、土地和生活方式。

澳大利亚黄金海岸欢迎来自中国的投资，从资产、旅游业的发展到教育、科研和生物技术的合作伙伴关系都有辉煌的成就和合作历史。

全市快速发展的多元文化人口每年欢迎一千三百万游客，中国海内外游客最多，中国留学生也是占国际学生最大部分的。过去十年间，中国人定居的人数增长了三倍多。

黄金海岸拥有三所大学和各范畴的学校，拥有澳大利亚任何一个城市的最好教育选择。

面积超过九公顷的土地，提供了175,850平方米的高层商业空间予健康和知识的投资，作为国际合作组织成长的下一个阶段。

相互合作与投资

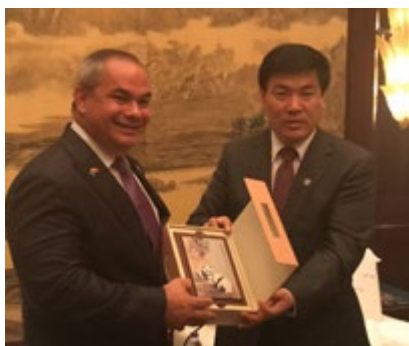
中国与黄金海岸城市、格里菲斯大学和私人投资者之间都有引以为傲的合作历史。



格里菲斯大学校长伊恩·奥康纳与广东省卫生和计划生育委员会段宇飞主任



更多有关健康与知识的未来愿景



黄金海岸汤姆泰特市长与成都市长罗强先生

为什么投资黄金海岸健康与知识园区？

在健康、科学和工程的当代融合，及由数位科技、GCHKP研究人员、临床医师和企业创新尖端的合作。

这个现代化的，跨学科的途径使园区提供下一代医疗服务与先进的制造，及体育技术，科学和预防保健的全面创新。

在园区内提供小型、中型和大型企业无限商机—从培育和创新园区，透租户和绿地发展机遇，成为一个充满活力、独立但相互联系的经济中心的一部分，在政府财务奖励的支持下，推动互动合作和企业。

利用长期的商业与国际公认的研究人员和专业服务间建立合作伙伴关系。

可立即获得先进的电信服务、四通八达的道路设备与连接中央商务区的轻轨系统的公共交通工具，包括中国城(唐人街)、铁路。受益于定期的进入中国和亚太地区国际航班。

选择黄金海岸健康与知识园区是个明确的投资，作为澳大利亚发展最快的主要城市，稳定、多元化的经济、有竞争力的税收、技术熟练的劳动力、世界一流的教育、有利的贸易、气候和生活方式是首屈一指的。



黄金海岸唐人街

案例分析

格里菲斯糖尿病研究所与成都Olymvax生物制药公司于2016年签订疫苗开发合作协议。研究一种无需注射的、可吸入的疫苗GAS (Group A streptococcus) 对抗甲类链球菌感染，造成链球菌性咽喉炎和风湿性心脏病的病因，目前这种疫苗将进入第一阶段的临床试验阶段。

“我们相信研究所的平台与Olymvax的能力相结合，将帮助我们快速发展中国市场的这些资产。”

生物制药公司樊文雯董事长



机会

一系列令人兴奋的机会正等着您，我们也非常积极寻求新的建议。

进阶设计和制造研究所 ADAM (Advanced Design and Manufacturing Institute)

格里菲斯大学进阶设计和制造研究所将为创新设计、研发、培训和先进制造提供业界领先的联系，以刺激各种医疗和工业应用中重点行业的发展。

与先进的3D打印系统相关的新功能，可与功能奈米结构材料开发和新材料制造相结合，为原型开发和测试提供了独特的平台，具有改进的工艺重复性和高均匀性。

机会：

- 在相关的商业和研究活动新设施内的共同区位
- 与ADAM相邻的位置，以利用供应链和带领研究活动

体育学院 - 包括个人化数位病患计划

体育研究所将提供专业知识、研究和技术，将高性能体育运动应用于一般大众，以增强体育参与，身体活动和整体健康。

通过个人化数位患者计划，科学家们将高级医学影像与生物力学和其他高科技测试结合起来，将个人化培训、预防伤害、模拟手术和设计康复方面引导入院。

中心的能力可能包括：

- 运动性能评估和测试，包括基因组测序
- 提供伤害管理、重建和康复服务
- 强化监控绩效发展，运动处方和运动员调理服务
- 穿戴装置科技
- 在运动与健康产业的监控设备及软件之研发，包括临床试验
- 先进的生物医学影像
- 极限运动表现

机会：

- 投资者(慈善)
- 绿地开发
- 新基础设施的租赁

医疗模拟和培训设施

一个模拟和技能培训中心设有新医疗和外科手术技术教学设施，或修订和修复已建立的技术，将开放区域培训和组织雇用最新的培训和展示新技术。这将会包括全球医疗保健的虚拟现实培训。

该设施将位于园区的中心，以能便利的与领先的临床医生和产业建立合作伙伴的机会。

机会：

- 新基础设施的租赁
- 绿地开发和经营





机会

健康培育和研究设施的创始

卫生和医疗企业平台

为知识型企业和初创企业建立企业培育服务平台, 将加强国际市场与澳大利亚之间的科技合作与交流。

该设施还可为科技创新团队提供培训、投资和融资服务、咨询管理, 业务增长计划和整合服务。

机会:

- 绿地开发
- 新基础设施的租赁

中医中心

位于园区的中医药认证中心可以为格里菲斯大学提供研究合作机会 (通过药物研发、癌症治疗和另类医疗, 包括临床试验) 和课程认证 (教学协议和阐述)。

机会:

- 毗邻格里菲斯大学和黄金海岸大学医院的绿地发展
- 新基础设施的租赁

创新中心

早期阶段的企业空间可以通过提供世界一流的培育和加速计划来支持知识型创业公司的发展和成功。

机会:

在新的基础设施中租赁新的空间

健康酒店/复建

健康酒店提供进行健康计划的场地。位于新开发的住宅区、靠近医院, 他们支持专业康复服务和大学健康研究的合作机会。

机会: 园区内新建住宅的潜在租赁 (有待业主确认中)

各级政府、教育、医疗保健和科研机构、业界和私营部门正在共同努力向黄金海岸健康与知识园区传递愿景,

若希望获取更多信息, 欢迎联系项目办公室:

P +61 7 5552 7039
M +61 404 892 076
contact@gchkp.com.au



19,200
中国留学生 -

在2014/15财政年度约19,200名来自中国的留学生在昆士兰就学。



\$373m
物业投资 -

在2014/15财政年度中国投资者在黄金海岸的物业近3.73亿澳元, 比2011/12年度上涨了185%。
(资料来源: 自然资源部)



295,000
中国游客 -

中国为第一大国际游客, 截至2016年9月 (在过去12个月) 约有295,000名中国游客, 增长了38.4% (资料来源: 国际游客调查。)